



**Regione Lombardia**

UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE  
VAL PADANA - SEDE DI MANTOVA

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO  
DEL CANALE GARDESANA ALL'INTERSEZIONE CON LA S.P.249  
NELL'ABITATO DI ROVERBELLA (MN)

## PROGETTO ESECUTIVO

**ELENCO ELABORATI:**

SCHEMA DI CONTRATTO

**ELABORATO:**

11

**DATA:** AGOSTO 2017

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** DOTT. PAOLO ILDO BACCOLO

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

Arch. Eligio Fabio Salardi

Arch. Patrizia Spazzini

**Ufficio Territoriale Regionale Val Padana**

**sede di Mantova**

**REP. N.**

**DEL**

**OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DI UN TRATTO DEL CANALE  
GARDESANA ALL'INTERSEZIONE CON LA SP 249  
NELL'ABITATO DI ROVERBELLA (MN)**

**CONTRATTO DI APPALTO**

L'anno 2017 (duemiladiciassette) addì ( ) del  
mese di ....., in Mantova, tra :

- Regione Lombardia Cod. Fisc. 80050050154 rappresentata dal  
Dott. Paolo Ildo Baccolo Responsabile Unico del Procedimento;
- (Impresa) ..... Cod. Fisc./P.IVA ....., con sede legale  
in Via ....., in comune di ....., rappresentato dal Sig.  
....., in qualità di Legale rappresentante, residente in Via  
..... in comune di ....., codice Fiscale ....., iscritta  
presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. .... e  
al REA n. , come risulta dalla documentazione acquisita agli  
atti. -----

----- **PREMESSO** -----

- che con Decreto n. **xxxxx** del **xxxx** si approvava il progetto

esecutivo relativo ai **lavori urgenti di manutenzione straordinaria di un tratto del canale Gardesana all'intersezione con la sp 249 nell'abitato di Roverbella (MN)** dell'importo complessivo di € 110.000,00.=-;

- che con Decreto n. xxxx del xxxx si stabiliva di procedere all'indizione della gara per l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, e di approvare il bando di gara/lettera invito al fine di conferire l'appalto dei lavori;

- che in data            sotto la presidenza del Dott. Paolo Ildo Baccolo, si è svolta la gara mediante procedura negoziata, nella quale è rimasta aggiudicataria la ditta qui costituita;

- che con successivo Decreto n. xxxx del xxxx che, in copia conforme all'originale, **si allega al presente atto sotto la lettera "A"**, onde ne formi parte integrante e sostanziale, si sono aggiudicati in forma definitiva alla costituita impresa **lavori urgenti di manutenzione straordinaria di un tratto del canale Gardesana all'intersezione con la sp 249 nell'abitato di Roverbella (MN)** dell'importo complessivo di € 110.000,00.=-; con il ribasso del xxxxx % sul prezzo a base di gara di € 79.191,53.=-;

- che i predetti lavori sono finanziati ai sensi della LR 34/73 "Provvedimenti in materia di viabilità, opere igieniche ed altre opere pubbliche";

- che la ditta è in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici di cui al D.P.R. n. 207/2010, rilasciata

dalla Società ..... (codice identificativo: ..... ) in data , n. , con scadenza validità triennale il , che documenta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; -----

- che sono stati effettuati gli accertamenti prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif., in ordine al possesso dei requisiti generali;
- che, a seguito degli accertamenti è stata confermata l'aggiudicazione a favore della ditta risultata prima classificata ai sensi dall'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- che non è necessario acquisire la documentazione antimafia di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, in quanto trattasi di contratto di importo non superiore a € 150.000,00 (centocinquantamila/00);
- che è stata acquisita copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato in data xxxxx prot. N xxxx. - attestante la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi;

----- **CIÒ PREMesso** -----

ed intendendo che quanto sopra esposto in premessa formi parte integrante e sostanziale del presente atto, -----

----- **STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE** -----

**ART. 1.** Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Val Padana sede di Mantova, come sopra rappresentato, concede in appalto all'impresa che, nella persona del suo xxxxxx accetta, l'esecuzione dei **lavori urgenti di manutenzione straordinaria di un tratto del**

**canale Gardesana all'intersezione con la sp 249 nell'abitato di Roverbella (MN)**

**ART. 2.** L'impresa s'impegna ad eseguire i lavori alle condizioni contenute nel capitolato generale d'appalto approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 e nelle norme di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nella lettera invito, nel presente contratto, nel progetto, nel capitolato speciale di appalto e relativo elenco prezzi unitari, sotto la direzione e sorveglianza del Responsabile di Procedimento Dott. Paolo Ildo Baccolo e del Direttore dei Lavori incaricato.

Il capitolato speciale d'appalto, approvato con Decreto n. del , viene **allegato al presente contratto sotto la lettera "B"**, onde ne formi parte integrante e sostanziale.

**ART. 3.** L'importo dell'appalto è fissato in € xxxxxxxx =. (xxxxxx.) essendo stato applicato il ribasso del xxxx % ( xxxx virgola per cento) sull'importo dei lavori a base di gara di € 84.341,53.= (ottantaquattromilatrecentoquarantuno/00) di cui € 5.150,00.= (cinquemilacentocinquanta/00) di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo è da intendersi parte a misura e parte a corpo ed è suscettibile di mutare in rapporto alla possibilità delle variazioni di quantità a misura, ai sensi del predetto capitolato speciale di appalto.

**ART. 4.** L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, ai sensi dell'art. 141 del regolamento di

esecuzione del D.Lgs. n. 163/2006, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2012, n. 207, raggiunga la cifra di € 50.000,00.= (cinquantamila/00).

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria da parte dell'appaltatore. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

**ART. 5.** Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, come modificato ed integrato, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi.

**ART. 6.** A garanzia del presente appalto l'impresa ha prestato la cauzione di € xxxxxx,00.= mediante ..... n.... del .....

*(in caso di ribasso superiore al 10%)* Ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, avendo offerto in sede di gara un ribasso d'asta del 1 , %, quindi superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fidejussoria è stata aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; e, quindi, deve essere pari al 1 , %; -----

*(in caso di ribasso superiore al 20%)* Ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, avendo offerto in sede di gara un ribasso d'asta del 2 ,00%, quindi superiore al 20% (venti per cento), la garanzia fidejussoria è stata aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il

10%; e di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (venti per cento) e, quindi, deve essere pari al \_\_\_\_\_, %; -----  
(certificazione UNI EN ISO 9000) Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, la citata garanzia fideiussoria è stata ridotta nella misura del 50% (cinquanta per cento), in quanto la Ditta appaltatrice possiede \_\_\_\_\_  
1° caso - la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.-----  
2° caso - la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. -----

Detta garanzia verrà restituita a lavoro ultimato e collaudato. -----

**ART. 7.** Eventuale richiesta di subappalto sarà regolata dalle norme di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. In ogni caso il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante sulla base di formale richiesta da parte della ditta appaltatrice, secondo le procedure e nel rispetto di quanto indicato nel citato art. 118.

**ART. 8.** Il termine per dare compiuti i lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali, consecutivi e continui, a partire da quello di consegna degli stessi. Per ogni giorno di ritardo l'impresa pagherà al Comune una penale di € 0000000000,00.= ( xxxxxxxx ) sempre salvo il risarcimento del maggior danno.

**ART. 9.** L'impresa si obbliga: -----

- a) a rispettare tutte le norme del capitolato generale d'appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, nonché le prescrizioni tecniche della direzione dei lavori e dell'ufficio Tecnico di vigilanza, e tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche assistite da contributo; -----
- b) a comunicare alla direzione dei lavori, entro il giorno 20 di ogni mese, a partire da quello in cui si effettua la consegna, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera, con l'avvertenza che per ogni giorno di ritardo nell'invio delle notizie suddette dovrà essere applicata una multa pari al 10% della penalità prevista per il ritardo sulla ultimazione dei lavori. Dovrà anche essere comunicato l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese;-----
- c) ad ottemperare alle disposizioni sulle assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68; -----
- d) ad assicurare che l'eventuale custodia dei cantieri venga affidata a guardie particolari giurate, così come previsto dall'art. 22 della Legge 12 settembre 1982, n. 646; -----
- f) (*nel caso di subappalto*) ad indicare, nei cartelli esposti all'esterno del cantiere, i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici nonché i dati relativi alla loro iscrizione all'albo nazionale dei costruttori per categorie e classifiche di importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto oppure, se sufficiente, all'iscrizione alla C.C.I.A.A.. -----

**ART. 10.** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del



presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. In alternativa, l'impresa artigiana potrà soddisfare gli oneri ora detti obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. -----

Ove non siano stati localmente stipulati i predetti contratti integrativi per le imprese artigiane, queste si obbligano ad applicare il locale contratto integrativo stipulato per i lavoratori dell'industria edile, le clausole di questo prevalendo su eventuali clausole incompatibili del C.C.N.L. dei lavoratori delle imprese edili artigiane. -----

L'impresa si obbliga ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle casse edili ed agli enti scuola contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile. - Tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti dalle imprese artigiane mediante contribuzioni ed accantonamenti a favore di casse edili ed enti scuola artigiani, se ed in quanto costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria. -----

L'impresa si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai

precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. -----

All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria stipulanti o che recedano da esse, ed indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale. -----

**ART. 11.** L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. -----

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. -----

**ART. 12.** In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate, a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui

sopra. -----

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. -----

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni. -----

**ART. 13.** L'appaltatore di opere pubbliche è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione o ente committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano di cui all'art. 14. L'appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono periodicamente all'Amministrazione o ente committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. -----

**ART. 14.** I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto

indicato nei Piani di sicurezza di cui al Capitolato speciale d'appalto, ai sensi degli artt. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, che qui integralmente si richiamano e che l'appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare. -----

L'appaltatore sarà tenuto ad applicare nei confronti dei propri dipendenti e/o collaboratori il Codice di Comportamento dei dipendenti, adottato dal Comune di Colorno ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. n. 165/2001. -----

**ART. 15.** L'appaltatore dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, così come inserito dalla lettera l) del comma 42 dell'art. 1 della L. 6 novembre 2012, n. 190. -----

**ART. 16.** L'impresa si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle casse ed enti scuola per l'addestramento professionale. Il mancato versamento dei contributi e competenze stabilite per tali fini costituisce inadempienza contrattuale, soggetta alle sanzioni amministrative previste dal contratto stesso. -----

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o che receda da esse. ----

**ART. 17.** L'impresa è unica responsabile di tutti gli eventuali danni

verso le amministrazioni pubbliche e private e verso terzi che, comunque, derivassero dall'esecuzione o dalla condotta dei lavori. -

L'impresa ha stipulato, ai sensi degli artt. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, 125 del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, e del capitolato speciale d'appalto,

polizza di assicurazione per danni di esecuzione dell'importo di € ( ) per le opere, di € ( ) per le opere preesistenti, comprensiva di responsabilità civile verso terzi per massimali pari a € ..... (.....) della ..... n. .... con scadenza .....-----

L'impresa ha stipulato, inoltre, polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi per massimali pari a € ,00.= (/00) della società ..... - Agenzia di n. ....-----

L'appaltatore si impegna a mantenere in vigore e pienamente efficaci le coperture assicurative di cui al precedente comma per tutta la durata dell'appalto. -----

**ART. 18.** Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

**ART. 19.** Qualora, l'impresa affidataria dei lavori, dovesse iscrivere riserve sui documenti contabili per importi non inferiori al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il responsabile unico del procedimento attiverà le procedure per poter giungere ad un accordo bonario, ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Ove non si raggiunga l'accordo bonario e l'impresa confermi le citate riserve, per la definizione delle controversie sorte troveranno applicazione le norme di cui all'art. 241

del D.Lgs. 163/2006. -----

**ART. 20.** L'appaltatore si impegna ad eseguire i pagamenti, comunque riferibili ai lavori oggetto del presente contratto, anche inerenti eventuali imprese subappaltatrici e fatte salve le eccezioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, indicanti il CIG (Codice Identificativo Gara) attribuito dall'Autorità (e, se obbligatorio, il CUP (Codice Unico di Progetto) della stazione appaltante,) utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, di cui dovrà comunicare gli estremi, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare ed ogni loro modifica, non impiegando mai denaro contante. -----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità determina la risoluzione di diritto del presente contratto. -----

L'appaltatore si impegna altresì al rispetto di tutti gli altri obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. -----

**ART. 21.** La ditta appaltatrice si impegna a rispettare tutte le disposizioni in materia di antimafia di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. -----

**ART. 22.** Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore. -----

**ART. 23.** All'impresa le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante lettera raccomandata o a mezzo di posta elettronica certificata (PEC). Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'impresa dal responsabile del procedimento, dal direttore dei lavori o dal responsabile della sicurezza si considererà fatta personalmente al titolare dell'impresa.

**ART. 24.** Tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione, sono a carico dell'impresa.

**ART. 25.** Tutti i dati personali saranno utilizzati dall'Ente per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la normativa vigente. -----

**ART. 26.** L'Appaltatore dichiara che il codice fiscale sopra riportato è quello rilasciato dall'Amministrazione Finanziaria. -----

**ART. 27.** Poiché il presente contratto è soggetto ad IVA, le parti ne chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 e della tariffa - parte I - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Paolo Ildo Baccolo

---

L'APPALTATORE

(\_\_\_\_\_)

---